



Acuerdo de dueños de propiedades de Rockville RainScapes Rewards

entre
Ciudad de Rockville, Maryland
y

Dueño(s) de la propiedad _____

Dirección de la propiedad: _____

Conste por el presente documento celebrado entre la Ciudad de Rockville, Maryland (en adelante la “Ciudad”), una persona jurídica y política, y _____ (en adelante “Participantes” o “Dueños de la Propiedad”), dueños de la propiedad ubicada en _____ en Rockville, Maryland (la “Propiedad”). Este Acuerdo entrará en vigencia cuando los representantes nombrados de ambos Participante(s) y la Ciudad (en forma conjunta, las “Partes”) hayan firmado el presente documento.

El propósito del Acuerdo es especificar los términos y condiciones generales de la participación de los dueños de propiedades en el Programa RainScapes Rewards (el "Programa").

Definiciones

Se entiende por barril de lluvia un contenedor cuya capacidad mínima sea de 55 galones o más de precipitaciones para irrigación de los jardines u otros usos en los que se necesita agua que no sea potable.

Antecedentes

1. El Concejo de la ciudad ha autorizado la creación de un programa de reembolso que se administrará a través de la División de Gestión Ambiental (EMD). El propósito del programa de reembolso es proporcionar incentivos financieros y otros incentivos apropiados a los dueños de propiedades residenciales a fin de estimular el uso de técnicas de control de aguas pluviales residuales que sean de bajo impacto y armónicas para el medio ambiente a fin de reducir el choque de las aguas pluviales residuales sin control y mejorar la calidad de agua de los arroyos en Rockville.
2. De conformidad con el Programa RainScapes Rewards, la Ciudad proporciona pagos en concepto de reembolso a los dueños de propiedades residenciales que actualmente no cuentan con controles de gestión de aguas pluviales instalados, y que instalen hasta un máximo de cuatro proyectos elegibles de barriles de lluvia.
3. El (los) Dueño(s) de la propiedad han cumplido con todos los requerimientos, calificaciones, así como con los estándares del proyecto y criterios de elegibilidad aplicables mencionados en Rockville RainScapes Rewards y la solicitud y solicitud asociada ha sido aprobada por la EMD el _____.

Acuerdos adoptados en forma conjunta:

Las Partes acuerdan lo siguiente:

1. El Dueño de la Propiedad debe ser el responsable del mantenimiento completo relacionado con cualquier proyecto que reciba financiamiento a través del Programa (el (los) "Proyecto(s)")
2. El Dueño de la Propiedad debe permitir a los representantes de la Ciudad ingresar a la Propiedad con la finalidad de inspeccionar el (los) Proyecto(s) en todo momento que sea razonable.
3. El Dueño de la propiedad debe cumplir todas las normas aplicables y garantías relacionadas con el (los) proyecto(s), incluyendo la obtención de los permisos necesarios.
4. La ciudad puede publicar los resultados de cualquier evaluación del programa o de la recolección de datos incluyendo fotografías, imágenes o registros realizados por la Ciudad en relación con el Programa.
5. El Participante debe notificar a la brevedad posible a la EMD cualquier cambio en la pertenencia de la Propiedad después de que las Partes hayan celebrado este Acuerdo.
6. El Dueño de la Propiedad, al participar en el Programa RainScapes Rewards, libera por el presente a la Ciudad de Rockville y a sus agentes, funcionarios, directores o cualquier otra persona que actúe en su nombre de toda responsabilidad por daños o lesiones que sean el resultado de su participación en el Programa. El Dueño de la Propiedad acuerda indemnizar y liberar de toda responsabilidad a la Ciudad de Rockville en lo que respecta a daños, lesiones o reclamos que resulten como consecuencia del Programa.
7. Además, las Partes acuerdan que la Ciudad y otras personas interesadas, después de notificar en forma razonable al (los) dueño(s) pueden ingresar a la propiedad mencionada líneas arriba para los propósitos específicos de mostrar los barriles de lluvia y los aspectos relacionados con los mismos a aquellos interesados en realizar un proyecto similar en otro lugar de la Ciudad.

Costo total del proyecto: _____

Reembolso total de RainScapes Rewards: _____

Para [dueño(s) de la propiedad]

Para la Ciudad de Rockville, Maryland

Firma del Dueño de la Propiedad

Por: _____

Jefe de Gestión Ambiental
CIUDAD DE ROCKVILLE, MARYLAND
30 Courthouse Sq, Suite 100
Rockville, Maryland 20850-2540

[Firma del Dueño de la Propiedad]

Fecha: _____

Fecha: _____